

KUTSE

RMK

Mõisa 3 Sagadi küla Haljala vald 45403

02.08.2024

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Koimla külas asuva Kuressaare metskond 1069 43301:001:0216 katastriüksuse omaniku volitatud esindajale, et meie poolt on teostatud piirinaaber Viira 44001:004:0140 katastriüksuse jagamine.

Viira katastriüksuse jagamisel kontrolliti ja mõõdistati Kuressaare metskond 1069 katastriüksusega ühised piiripunktid nr 8 ja 9 (vt. lisa 1 ja 2), mis on olemasolevad metalltorud. Tulenevalt asjaolust, et maastikult leitud piirimärgil nr 9 on lubatust suurem koordinaatide erinevus eelnevalt mõõdistatud Viira ja Kuressaare metskond 1069 katastriüksustega, erinevus 1,62 m (lubatud on 0,70 m), siis on vajalik teha piiride kindlakstegemine maastikul (vt lisa 2). Kõikide piirimärkide seisukord on hea.

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korrast § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Viira katastriüksuse jagamisel moodustatavate Anne ja Viira katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) maastikul kättenäitamisele ja kindlakstegemisele 23.08.2024 kell 09.00. Tulla palun piiripunktide ja piiride skeemil (Lisa 1) näidatud piiripunkti (piirimärgi) nr 6 juurde.

Kui teil on küsimusi Viira katastriüksuse jagamisel moodustatavate Anne ja Viira katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll. Piiripunktide maastikul kättenäitamisele mitte ilmunise korral loetakse piiri ja maastikul tähistamata piiripunktide asukohad antud kutsega Teile kui kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja piiride asukohaga nõustunuks (Maakatastriseadus § 17 lg 6 ja lg 7), väljaarvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise ning ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2).

Palun teatada oma tulemisest või mitte tulemisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele ja kindlakstegemisele maastikul telefonile telefonile 55558564 või e-posti aadressile: sven@hadwest.ee

Viira katastriüksuse jagamisel moodustatavate Anne ja Viira katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokoll saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paberikandjal. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress, kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberikandjal.

Piiriprotokoll digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teile poolt mulle edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamöödubüroosse aadressil: Tallinna tn 58, Kuressaare, 93819 tel. 4556470, e-post: sven@hadwest.ee või hadwest@hadwest.ee

1. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1
2. Piiriprotokoll koos piirikirjeldusega
3. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 2

Lugupidamisega:

Sven-Erik Kobin, maamõõtja tase 5

maakorraldustööde tegevuslitsents 705 MA-k

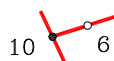
E-post: sven@hadwest.ee

tel. 55558564



Leppemärgid:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | moodustatava katastriüksuse piir |
| | katastriüksuse suund |
| ○ | tähistatud piiripunkt |
| ● | tähistamata piiripunkt |
| 1 | piiripunkti number |

Väljakanne**Väljakanne**

Väljakanne



PIIRIPROTOKOLL

Toimik nr 20240418634

Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla

Viira

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja Sven-Erik Kobin'i (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 705 MA-k 13.07 2021 a) poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja -isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osales kättenäitamisel	Allkiri
Viira 44001:004:0140	1. Anne-Lise Viira			
Ojamaa 44001:004:0332	2. Margus Pink			
Kalmu 44001:004:0091	3. Peeter Varatu			
21109 Tiirimetsa- Lümanda tee 44001:004:0586	4. EV, Kliimaministeeriumi volitatud esindaja Transpordiamet			
Kuressaare metskond 1069 43301:001:0216	5. EV, Kliimaministeeriumi volitatud esindaja Riigimetsa Majandamise Keskus			

Piirikirjeldus – Anne

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
9	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	1)
1	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
6	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
10	teemaa serva punkt	teemaa serv*	*piir kulgeb m tee 7 teljest	-	
7	teemaa serva punkt	sirgjooneline		-	

Piiride kindlakstegemine:

1) Põhjus: Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piirimärgil nr 9 on koordinaatides lubatust suurem erinevus eelnevalt mõõdistatud Viira katastriüksuse metalltoru mõõdistuskoordinaatidega. Piirimärkide mõõdistuskoordinaatide vahe on 1.62m. Naaberkatastriüksuse Kalmu piirimärgiga on mõõdistuskoordinaatide erinevus 1.74m.

(Lisa 2)

Selgitus: Jääb selgusetuks, miks on eelnevalt mõõdistatud Viira katastriüksuse piirimärgil erinevus nii suur, sest maastikult leitud metalltoru nr 9 on nõuetekohane ning kupitsaga ümbritsetud.

Tulemus: Vajalik läbi viia piirimärgi maastikul kindlakstegemine maaomaniku ning naaberkatastriüksuste Kuressaare metskond 1069 ja Kalmu omanike vahel.

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 1 ja 6 on paigaldatud katastriüksuse omaniku soovi järgi.

Piirikirjeldus – Viira

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
6	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
1	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
2	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	2)
3	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
4	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
5	teemaa serva punkt	teemaa serv*	*piir kulgeb 7m tee teljest	-	
10	teemaa serva punkt	sirgjooneline		-	

Piiride kindlakstegemine:

2) Põhjus: Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piirimärgil nr 2 on koordinaatides lubatust suurem erinevus naaberkatastriüksuse Kalmu piirimärgiga – 1.21m. Eelnevalt mõõdistatud Viira katastriüksuse metalltoru mõõdistuskoordinaatidega lubatust suuremat koordinaatide erinevust ei ole.

Selgitus: Võimalik, et suurem mõõdistuskoordinaatide erinevus on tingitud naaberkatastriüksuse Kalmu mõõtmisel tekkinud mõõdistusveast.

Tulemus: Vajalik läbi viia piirimärgi maastikul kindlakstegemine maaomaniku ning naaberkatastriüksuse Kalmu omaniku vahel.

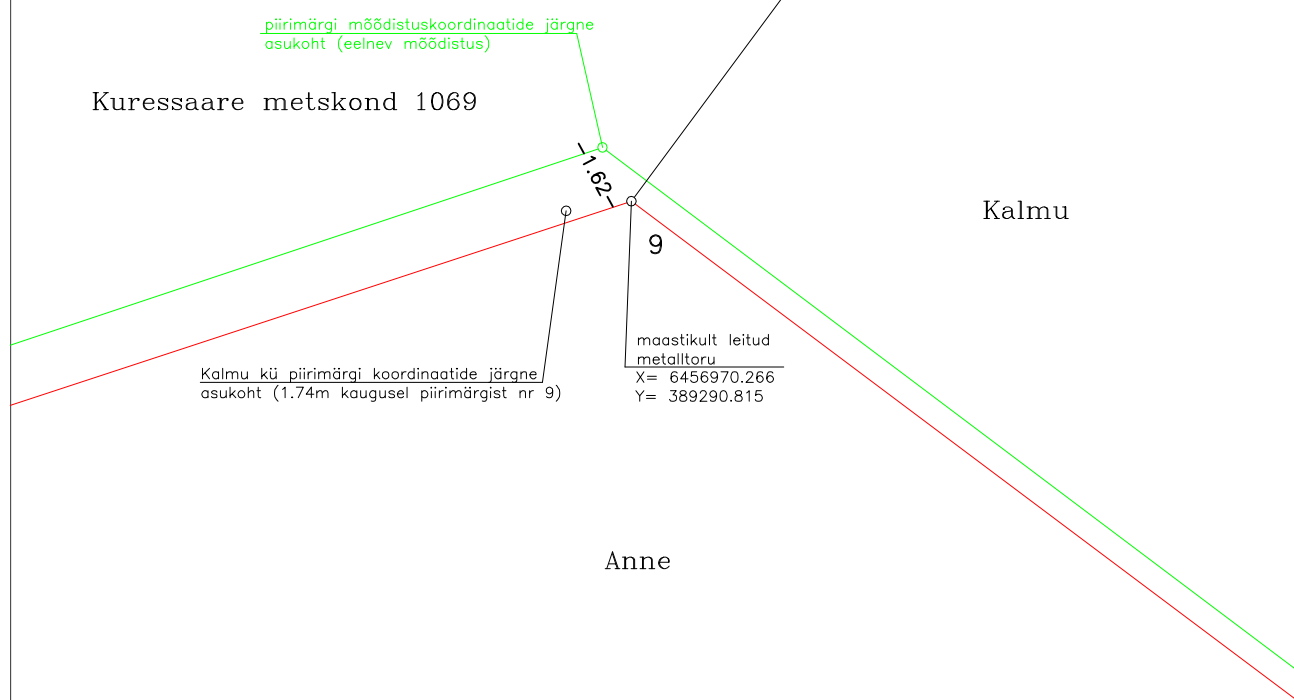
Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 1 ja 6 on paigaldatud katastriüksuse omaniku soovi järgi.

piiride kindlakstegemist selgitav skeem

M 1: 200

Lisa 2



1.62

piirimärkidevaheline koordinaatide erinevus (m)

— eelnevalt mõõdistatud Viira katastriüksuse piir

— moodustatava katastriüksuse piiri ettepanek

— naaberkü suund